

**Уведомление собственников помещений
многоквартирного дома № 28, расположенного по адресу: г. Когалым, Проспект
Шмидта о решениях общего собрания, проведенного в форме очно-заочного
голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания представляется следующая информация:

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **10 370,80 м2**.

Всего зарегистрировано участников общего собрания **193**, обладающих общей площадью **7 405,1 кв.м** что составляет **71 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Общее собрание решило:

1. По первому вопросу: Выбор Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания – Гурина А.А., собственника кв. № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гурина А.А., собственника кв. № 12

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6891,6	93	129,3	2	384,2	5

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания – Еремину НА., собственника кв. № 165

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Еремину НА., собственника кв. № 165.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6927,5	94	129,3	2	348,3	5

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Войтович К.А., собственника кв.№ 148;

- Линкевича Д.Н., собственника кв.№ 52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу- В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания выбрать:

- Войтович К.А., собственника кв.№ 148;

- Линкевича Д.Н., собственника кв.№ 52.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6893,4	93	163,4	2	348,3	5

4. По четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № У-20/2019 от 25.04.2019г. с ООО «УК «Управление Комфортом» с 01 января 2020 года.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № У-20/2019 от 25.04.2019г. с ООО «УК «Управление Комфортом» с 01 января 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № У-20/2019 от 25.04.2019г. с ООО «УК «Управление Комфортом» с 01 января 2020 года.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6681,6	90	354,7	5	368,8	5

5. По пятому вопросу: Принять решение сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Принять решение сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6808,0	92	374,8	5	222,3	3

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6628,0	90	388,2	5	388,9	5

7. По седьмому вопросу: Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.01.2020г. по 31.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.01.2020г. по 31.12.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - Утвердить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.01.2020г. по 31.12.2024 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6563,5	89	404,1	5	437,5	6

8. **По восьмому вопросу: Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.01.2020г. по 31.12.2024 г.**

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.01.2020г. по 31.12.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - Заключить договор по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида» с собственниками жилых и нежилых помещений на период с 01.01.2020г. по 31.12.2024 г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6563,5	89	437,0	6	404,6	5

9. **По девятому вопросу: Принять решение о заключении с 01.01.2020г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «Концесском».**

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01.01.2020г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - Принять решение о заключении с 01.01.2020г. собственниками жилых помещений МКД следующих прямых Договоров: Договора теплоснабжения в целях предоставления коммунальной услуги отопления, а также Договора теплоснабжения в целях приготовления горячей воды с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6864,4	93	181,5	2	359,2	5

10. **По десятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020г. в размере:**

10.1. 45,27 руб./м², включающий в себя тарифы за соответствующий коммунальный ресурс на содержание общего имущества (СОИ) МКД

Тариф в разрезе:

- Содержание ОИ – 41,18 руб./м²
- ХВС на СОИ – 0,17 руб./м²;
- ГВС на СОИ – 0,72 руб./м²;

- Водоотведение (канализация) на СОИ – 0,40 руб./м²;

- Электроэнергия на СОИ– 2,80 руб./м².

10.2. 41,18 руб./м², и тарифы за соответствующий коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД а так же объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Тариф в разрезе:

- Содержание ОИ – 41,18 руб./м²

- ХВС на СОИ – по фактическому потреблению;

- ГВС на СОИ – по фактическому потреблению;

- Водоотведение (канализация) на СОИ – 0,40 руб./м²;

- Электроэнергия на СОИ – по фактическому потреблению.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020г. в размере:

10.1. 45,27 руб./м², включающий в себя тарифы за соответствующий коммунальный ресурс на содержание общего имущества (СОИ) МКД

Тариф в разрезе:

- Содержание ОИ – 41,18 руб./м²

- ХВС на СОИ – 0,17 руб./м²;

- ГВС на СОИ – 0,72 руб./м²;

- Водоотведение (канализация) на СОИ – 0,40 руб./м²;

- Электроэнергия на СОИ– 2,80 руб./м².

10.2. 41,18 руб./м², и тарифы за соответствующий коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД а так же объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Тариф в разрезе:

-Содержание ОИ – 41,18 руб./м²

- ХВС на СОИ – по фактическому потреблению;

-ГВС на СОИ – по фактическому потреблению;

- Водоотведение (канализация) на СОИ – 0,40 руб./м²;

- Электроэнергия на СОИ – по фактическому потреблению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу – Решение принято.

Утвердить перечень и стоимость услуг на содержание и управление общедомового имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020г. в размере:

10.1. 45,27 руб./м², включающий в себя тарифы за соответствующий коммунальный ресурс на содержание общего имущества (СОИ) МКД

Тариф в разрезе:

-Содержание ОИ – 41,18 руб./м²

- ХВС на СОИ – 0,17 руб./м²;

-ГВС на СОИ – 0,72 руб./м²;

- Водоотведение (канализация) на СОИ – 0,40 руб./м²;

- Электроэнергия на СОИ– 2,80 руб./м².

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5804,6	78	928,1	13	672,3	9

10.2. 41,18 руб./м², и тарифы за соответствующий коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД а так же объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Тариф в разрезе:

- Содержание ОИ – 41,18 руб./м²
- ХВС на СОИ – по фактическому потреблению;
- ГВС на СОИ – по фактическому потреблению;
- Водоотведение (канализация) на СОИ – 0,40 руб./м²;
- Электроэнергия на СОИ – по фактическому потреблению.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1734,3	23	4904,5	66	766,3	10

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить следующий перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.:

11.1 Приобретение и размещение оборудования внутридомового видеонаблюдения в подъездах №1, №2, №3, №4, №5, общ. стоимость- 850 000,00 руб., за 1 м² – 13,66 руб.

* Приобретение и размещение, указанного оборудования, будет осуществлено при 70% сборе от указанной общей стоимости.

11.2. Приобретение и установка велопарковок в кол-ве 5 шт., общ. стоимость- 55 300,00 руб., за 1 м² – 0,89 руб.

* Приобретение и размещение велопарковок, будет осуществлено в весенне-летний период.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.:

11.1 Приобретение и размещение оборудования внутридомового видеонаблюдения в подъездах №1, №2, №3, №4, №5, общ. стоимость- 850 000,00 руб., за 1 м² – 13,66 руб.

* Приобретение и размещение, указанного оборудования, будет осуществлено при 70% сборе от указанной общей стоимости.

11.2. Приобретение и установка велопарковок в кол-ве 5 шт., общ. стоимость- 55 300,00 руб., за 1 м² – 0,89 руб.

* Приобретение и размещение велопарковок, будет осуществлено в весенне-летний период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – Решение не принято.

Утвердить следующий перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.:

11.1 Приобретение и размещение оборудования внутридомового видеонаблюдения в подъездах №1, №2, №3, №4, №5, общ. стоимость- 850 000,00 руб., за 1 м² – 13,66 руб.

* Приобретение и размещение, указанного оборудования, будет осуществлено при 70% сборе от указанной общей стоимости.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3163,0	43	3679,5	50	532,2	7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу – Решение принято.

Утвердить следующий перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.:

11.2. Приобретение и установка велопарковок в кол-ве 5 шт., общ. стоимость- 55 300,00 руб., за 1 м² – 0,89 руб.

* Приобретение и размещение велопарковок, будет осуществлено в весенне-летний период.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5014,2	68	2104,4	28	286,5	4

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по ТКО при смене управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по ТКО при смене управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по ТКО при смене управляющей организации.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6772,8	91	44,6	1	587,7	8

13. По тринадцатому вопросу: Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу - Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество третьим лицам (для размещения оборудования, рекламно-информационных материалов и т.д.).

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6924,3	67	191,9	2	288,9	3

14. По четырнадцатому вопросу: Определить с 01.01.2020г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить с 01.01.2020г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено, по согласованию с большинством членов совета дома, на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – Решение не принято.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6489,4	63	423,3	4	492,4	5

15. **По пятнадцатому вопросу: Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, выполнение непредвиденных и неотложных работ в размере 100%.**

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, выполнение непредвиденных и неотложных работ в размере 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу – Решение не принято.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6600,2	64	417,3	4	310,3	3

16. **По шестнадцатому вопросу: Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».**

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7087,8	95	48,3	1	268,9	4

17. **По семнадцатому вопросу: Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.**

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя МКД из числа собственников помещений в данном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу - Принять решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя МКД из числа собственников помещений в данном доме.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6887,9	93	206,6	3	310,6	4

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома:

- Гурин А.А., собственник кв. №12,
- Чураков А.С., собственник кв. №24
- Ляшенко Е.В., собственник кв. №39
- Линкевич Д.Н., собственник кв. №52
- Кадар И.И., собственник кв. №82,
- Войтович К.А., собственник кв.№148,
- Печалин Е.В., собственник кв.№175,
- Магадеева Р.В., собственник кв. №180.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать членов Совета многоквартирного дома:

- Гурин А.А., собственник кв. №12,
- Чураков А.С., собственник кв. №24
- Ляшенко Е.В., собственник кв. №39
- Линкевич Д.Н., собственник кв. №52
- Кадар И.И., собственник кв. №82,
- Войтович К.А., собственник кв.№148,
- Печалин Е.В., собственник кв.№175,
- Магадеева Р.В., собственник кв. №180.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу - Выбрать членов Совета многоквартирного дома:

- Гурин А.А., собственник кв. №12,
- Чураков А.С., собственник кв. №24
- Ляшенко Е.В., собственник кв. №39
- Линкевич Д.Н., собственник кв. №52
- Кадар И.И., собственник кв. №82,
- Войтович К.А., собственник кв.№148,
- Печалин Е.В., собственник кв.№175,
- Магадеева Р.В., собственник кв. №180.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6823,1	92	155,1	2	426,9	6

19. По девятнадцатому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

– Гурина А.А., собственника кв.12

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома –

- Гурина А.А., собственника кв.12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома –

- Гурина А.А., собственника кв.12

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6837,0	92	248,8	4	319,3	4

20. По двадцатому вопросу: Выбрать заместителем председателя Совета многоквартирного дома:

- Печалина Е.В., собственника кв.175

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать заместителем председателя Совета многоквартирного дома:

- Печалина Е.В., собственника кв.175

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - Выбрать заместителем председателя Совета многоквартирного дома:

- Печалина Е.В., собственника кв.175

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6951,8	94	78,3	1	375,0	5

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу - Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6595,6	89	246,4	3	563,1	8

22. По двадцать второму вопросу: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу – Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и Соглашений к нему с ООО «УК «Кариатида».

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6659,3	90	332,7	4	413,1	6

23. По двадцать третьему вопросу: На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу – На основании ст.161.1. ЖК РФ, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, либо один из членов Совета дома данного МКД.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6902,8	93	266,3	4	235,9	3

24. По двадцать четвертому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений большинством его голосов по формированию и утверждению плана работ, услуг по текущему ремонту общедомового имущества МКД, их стоимости с учетом предложений Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений большинством его голосов по формированию и утверждению плана работ, услуг по текущему ремонту общедомового имущества МКД, их стоимости с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу – Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений большинством его голосов по формированию и утверждению плана работ, услуг по текущему ремонту общедомового имущества МКД, их стоимости с учетом предложений Управляющей организации.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6682,6	90	295,0	4	427,5	6

25. По двадцать пятому вопросу: Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: оооуккариатида.уксайт.рф

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: оооуккариатида.уксайт.рф

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу - Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, или на сайте: оооуккариатида.уксайт.рф

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7075,1	96	156,2	2	173,8	2

26. По двадцать шестому вопросу: Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

СЛУШАЛИ: Гурина Александра Андреевича, собственника кв.№ 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу - Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, дом 28, офис № 14.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7100,5	96	0	0	304,5	4

Приглашенных лиц не было.

Уважаемые собственники помещений, принявшие участие в голосовании, благодарим Вас за участие в общем собрании!

Инициатор общего собрания.