

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Когалым, ул. Ст. Повха, дом № 19, в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещения!

«16» мая 2022г. в 15ч:00м, будет проводиться общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия (очное голосование) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений, которое будет проходить по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, д.28, офис № 14 – ООО «УК «Кариатида».

Регистрация участников собрания:

Начало регистрации - 14 ч. 45 мин. «16» мая 2022 г.

Окончание регистрации - 15 ч. 00 мин. «16» мая 2022 г.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам – настоящее уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.
- 2) представителю юридического лица – доверенность, документ, удостоверяющий личность, документы или их заверенные копии, подтверждающие право собственности на помещение.

Одновременно с эти извещаем Вас о том, что с «17» мая 2022 г. по «27» мая 2022г. будет проводиться очно-заочное собрание (голосование) собственников помещений многоквартирного дома, решения по вопросам повестки дня будут приниматься путем очно-заочного голосования.

В целях официального закрепления волеизъявления собственника, голосование на общем собрании, независимо от формы его проведения, осуществляется собственником путем заполнения бланка решения собственника помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности.

Всем собственникам помещений (части помещения) необходимо заполнить бланк решения, который будет размещен в личном почтовом ящике, а затем заполненные бланки решений собственники обязаны положить, в установленный в 1-м подъезде МКД, ящик для голосования. В случае отсутствия заполненных решений собственников в ящике для голосования, решения будут собраны специальным сборщиком, путем обхода жилых помещений многоквартирного дома.

Инициатор - ООО «УК «Кариатида» - г. Когалым, проспект Шмидта, д.28, офис №14, ОГРН: 1198617001725

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принять решение о включении в состав общего имущества МКД электросетей 0,4 кВ. проложенные от ТП 10/0,4 кВ №2-86 до электрошитовых №1 и №2 в МКД, согласно прилагаемой Схеме расположения сетей 0,4 кВ (приложение №2 к настоящему протоколу).
5. Принятие решения об ограничении размещения транспортных средств на территории МКД.
6. Принять решение о демонтаже поквартирных распределителей тепловой энергии и порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых или нежилых помещениях в МКД, являющихся частной собственностью.
7. Принять решение о переустройстве и перепланировка жилых помещений МКД.
8. Разрешить сдачу в аренду общедомовое имущество МКД третьим лицам (для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д.).
9. Определить с 01.06.2022г. ООО «УК «Кариатида» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем

понуждения), изменение, расторжение договоров аренды пользования общим имуществом с третьими лицами на неопределенный срок.

10. Утвердить ежемесячную плату в размере 500 руб./м² за пользование общедомовым имуществом МКД для размещения оборудования, рекламных и информационных материалов и т.д., согласно заключённым договорам аренды общедомового имущества.

11. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в размере 100%.

12. Перечислять плату за коммунальные услуги Потребителями коммунальных услуг непосредственно на расчетный счет Поставщика услуг без зачисления на расчетный счет управляющей компании ООО «УК «Кариатида».

13. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме.

14. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

15. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД на период действия договора по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК «Кариатида».

16. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание от лица собственников договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему на условиях, указанных в решении общего собрания, осуществлять контроль за его исполнением, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий. В случае отсутствия выбранной кандидатуры, договор, дополнительные соглашения к нему подписывается реестром собственников, участвующими в голосовании.

17. На основании ст.161.1. ЖК РФ, а так же принятого решения общим собранием собственников МКД вне зависимости от формы его проведения, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает председатель Совета дома, член Совета дома, либо один из собственников данного МКД (в случае отсутствия выбранных кандидатур Председателя, членов Совета дома).

18. Принять решение о том, что на выполнение непредвиденных неотложных работ, Управляющая компания выполняет данные работы, а собственники МКД их оплачивают соразмерно стоимости таких работ, услуг и доли каждого собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество МКД в месяце, следующим за месяцем выполнения работ Управляющей компанией.

19. Поручить ООО «ЕРИЦ» производить начисление платы по утвержденному тарифу.

20. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

21. Утвердить размер расходов оплаты за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

22. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте ГИС «ЖКХ».

23. Местом хранения протоколов общих собраний собственников, с прилагаемыми к ним документами, определить: оригинал Служба жилищного и строительного надзора ХМАО Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104, каб.234, копия – ООО «УК «Кариатида», г. Когалым, пр. Шмидта, д. 28 офис № 14.

Результаты очно-заочного собрания собственников, а также информация о принятых решениях (об итогах голосования), будет доведена до собственников помещений путем размещения на досках объявлений на 1-х этажах в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации.

С материалами, касающимися вопросов, включенных в повестку дня Вы можете ознакомиться в **ООО «УК «Кариатида» - г. Когалым, улица Пр. Шмидта, д.28, офис №14**