

Уважаемые потребители!

В городе Когалыме размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета рассчитывается двумя способами:

1. исходя **из норматива** потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов;
2. исходя **из фактического объема** потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

При расчёте **по фактическим показаниям** ОДПУ (общедомового прибора учета) ежемесячно в домах было разное начисление платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества и никакого **перерасчёта** при этом **не требуется**.

А при начислении **по нормативу** у потребителей ежемесячно было одинаковое начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества. Но при расчёте коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества **по нормативу** в соответствии с пунктами 29(2) и 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в I квартале текущего года будет произведен **перерасчет размера платы** за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества **исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета** за период с 01.09.2022 по 31.12.2022 (с даты вступления в законную силу Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме») с учетом размера тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, действующих в период потребления данных ресурсов, по следующим домам: